

*PROJEKT*

Włocławek, dnia .....

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia .....**

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej od opłaty  
za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla  
spółdzielni mieszkaniowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 oraz z 2015 r. poz. 373) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami.

§ 2. Bonifikaty udziela się na wniosek spółdzielni mieszkaniowej będącej użytkownikiem wieczystym.

§ 3. Bonifikata zostanie udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty w chwili wydania decyzji nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi wobec Gminy Miasto Włocławek związanymi z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej przedmiot przekształcenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Brak zastrzeżeń  
pod względem  
prawnym

RADCA PRAWNY  
*Lukasz Konrad*  
Lukasz Konrad zastępa  
T...

## UZASADNIENIE

Uzasadniając potrzebę podjęcia niniejszego aktu, wskazać należy iż uchwalenie uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych w wyżej wskazanym trybie dałoby włocławskim spółdzielniom możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości zabudowanych garażami. W wyniku dokonanego przekształcenia Członkowie Spółdzielni, realizując roszczenie dotyczące przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego (garażu) we własność na podstawie art.17<sup>14</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U.2018.845), uzyskaliby pełne prawo własności zarówno do nieruchomości gruntowej jak i budynkowej.

Podkreślić trzeba, iż członkowie spółdzielni - mieszkańcy Włocławka, zorganizowani w korporacyjne podmioty prawne jakimi są spółdzielnie, finansowo wspierają miasto w utrzymaniu przestrzeni publicznej. Spółdzielnie zagospodarowują osiedla i aktywnie włączają się w budowanie nowej infrastruktury: place zabaw, ulice i chodniki osiedlowe, zaaranżowane tereny zielone, miejsca parkingowe dostępne dla wszystkich mieszkańców Włocławka. Od wielu lat włocławska spółdzielczość aktywnie inwestuje w utrzymanie otwartej przestrzeni publicznej Włocławka i fakt, iż mieszkańcy muszą płacić w swoim budżecie domowym wysokie opłaty za użytkowanie wieczyste terenów zabudowanych garażami wzbudza bardzo duże emocje. Rozwiązaniem jest umożliwienie przekształcenia spółdzielniom prawa użytkowania wieczystego we własność z zastosowaniem bonifikaty co umożliwi mieszkańcom nabycie pełnej własności nieruchomości gruntowych poprzez realizację uprawnień wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Realizacja przedmiotowej uchwały będzie skutkowała zmniejszeniem przychodów Gminy Miasta Włocławek z tytułu braku wpływu opłaty za użytkowanie gruntów zabudowanych garażami. Ponadto uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zmniejszenia o 95% ceny sprzedawanego gruntu, będącej dochodem budżetu Gminy Miasta Włocławek. Równocześnie podjęcie przedmiotowej uchwały da podstawę do uzyskania jednorazowych wpływów z tytułu przekształcania prawa do nieruchomości. Uwzględniając powyższe oraz fakt, iż przekształcenie odbywa się na wniosek użytkownika wieczystego, faktyczne skutki finansowe można będzie ocenić dopiero po zakończeniu postępowań w sprawie przekształceń.